



WOJEWODA POMORSKI
WL.II/GB/7111/315-10/343/10
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, 2010-08-30

DECYZJA Nr WL.II/GB/7111/315-10/343/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami/,
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.06.2010r. (wpływ dnia 30.06.2010r.) nr 21952/06/10

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Starostwu Powiatowemu w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
dla inwestycji pn.:**

**„BUDOWA PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ W BIAŁEJ GÓRZE NA DZ. 271, 272, 198/7, 225/1, 198/4,
198/6, 224, 223/4, 210/7, 210/5, 209/1, 209/2, 208 - OBRĘB BIAŁA GÓRA, GMINA SZTUM; DZ. NR
236 - OBRĘB PIEKŁO, GMINA SZTUM; DZ. NR 415 - OBRĘB BENOWO, GMINA RYJEWO”**

Kategoria obiektu budowlanego – XXI, XXV, XXVI

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn. – „Budowa przystani żeglarskiej w Białej Górze na dz. 271, 272, 198/7, 225/1, 198/4, 198/6, 224, 223/4, 210/7, 210/5, 209/1, 209/2, 208 - obręb Biała Góra, gmina Sztum; dz. nr 236 - obręb Piekło, gmina Sztum; dz. nr 415 - obręb Benowo, gmina Ryjewo”

Autorzy projektu :

- mgr inż. arch. Remigiusz Smolik, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 65/Sz/2001, wpis na listę członków ZOIA nr ZP-0245
- mgr inż. Marcin Kubiczak, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0008/POOK/03, wpis na listę członków ZOIB nr ZAP/BO/1122/03
- mgr inż. Grzegorz Kecman, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 77/Sz/2002, wpis na listę członków ZOIB nr ZAP/IS/3775/02
- mgr inż. Norbert Wszytko, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz energetycznych nr 11/Sz/2001, wpis na listę członków ZOIB nr ZA-P/IE/3765/02
- tech. Zygmunt Sobolewski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr 270/Sz/86, wpis na listę członków ZOIB nr ZAP/BD/3296/02
- mgr inż. Feliks Zjawin, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych nr 7/Sz/91, wpis na listę członków ZOIB nr ZAP/WM/0514/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji,

decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr RP-I-7331/140/2008 z dnia 10.10.2008r. o warunkach zabudowy, decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr RP-I-7331/140/2008/1/2010 z dnia 20.01.2010r. o zmianie decyzji własnej o warunkach zabudowy nr RP-I-7331/140/2008 z dnia 10.10.2008r., decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr OŚ.I.7624/1/3/10 z dnia 14.04.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji Starosty Sztumskiego nr OŚ.III.6224-0/09 z dnia 05.05.2010r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego, decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr ZDW-5/as/542/1442/603/2009 z dnia 27.08.2009r. zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego, decyzji Wójta Gminy Ryjewo nr 7635-68/09 z dnia 14.12.2009r. zezwalającej na wycinkę drzew oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Termin rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 poz. 1554/.²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. 271, 272, 198/7, 225/1, 198/4, 198/6, 224, 223/4, 210/7, 210/5, 209/1, 209/2, 208 - obręb Biała Góra, gmina Sztum; dz. nr 236 - obręb Piekło, gmina Sztum; dz. nr 415 - obręb Benowo, gmina Ryjewo.

Uzasadnienie

W dniu 30.06.2010r. Starosta Powiatu Sztumskiego złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Białej Górze na dz. 271, 272, 198/7, 225/1, 198/4, 198/6, 224, 223/4, 210/7, 210/5, 209/1, 209/2, 208 - obręb Biała Góra, gmina Sztum; dz. nr 236 - obręb Piekło, gmina Sztum; dz. nr 415 - obręb Benowo, gmina Ryjewo”.

W dniu 29.03.2010r. tut. organ pismem nr WI.II/GB/7111/315b/10 z dnia 13.08.2010r. zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635./ - nie dotyczy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

1. Projekt budowlany pn. „Budowa przystani żeglarskiej w Białej Górze na dz. 271, 272, 198/7, 225/1, 198/4, 198/6, 224, 223/4, 210/7, 210/5, 209/1, 209/2, 208 - obręb Biała Góra, gmina Sztum; dz. nr 236 - obręb Piekło, gmina Sztum; dz. nr 415 - obręb Benowo, gmina Ryjewo”.

2. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 16.09.2010r.

27.09.2010r.

Otrzymują: (data i podpis)

1. Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
2. Pani Halina Ciborowska, Biała Góra 7, 82-40 Sztum
3. Pan Władysław Ciborowski, Biała Góra 7, 82-40 Sztum
4. RZGW Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
5. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
6. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk
7. a/a – WI.II/GB/7111/315/10

Wyk. G.B – tel. (058) 30-77-582

Pouczenie:

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. /Dz. U. Nr 108 z 2002r. poz. 953/, występuje inwestor do organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.
7. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić. ²⁾ Niepotrzebne skreślić.